ESTADO DO ACRE
SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO E URBANISMO

Avenida das Acácias, Zona – A, Lote 01 , Rio Branco/AC, CEP

ANÁLISE TÉCNICA DAS PROPOSTAS DE PREÇOS Nº 3/2026/SEHURB - DIVPL

De acordo com o objeto descrito a seguir, e em atenção ao **OFÍCIO Nº 148/2026/SEAD (0019357508)** e ao **Despacho nº 65/2026/SEHURB - CPLAN (0019369459)** contido no Processo SEI nº [0844.013755.00103/2025-97], analisamos os custos unitários e totais dos serviços apresentados através das propostas das empresas participantes do processo em questão, relatando o que se segue:

OBJETO:

- **Pregão Eletrônico SRP n.º 550/2025 - ComprasGov n.º 90550/2025**
- **Contratação de empresa para a prestação de serviços de Regularização Fundiária urbana de interesse social na Área de Intervenção Bairro Eldorado.**
- **Município de Rio Branco – Acre.**

PRELIMINARMENTE

A presente análise pauta-se somente nos documentos técnicos apresentados após emissão de parecer técnico por parte do Órgão Solicitante, deixando de apreciar demais documentos.

A sessão eletrônica ocorreu na data de 09 de fevereiro de 2026, estando suspensa para análise da documentação, conforme comprovante SEI (0019357312), ocasião em que as licitantes **Mendes e Borges Engenharia LTDA** e **Geomap Agrimensura e Topografia LTDA** encaminharam suas propostas de preços retificadas, após solicitação de diligência contida na Análise Técnica das Proposta de Preços 2 (0019248972).

OCORRÊNCIAS:

1 . Licitante: Mendes e Borges Engenharia LTDA

A empresa encaminhou: Planilha Orçamentária Retificada, formatos PDF (0019351058) e editável (0019352230), contendo o valor proposto de R$ 418.651,77 (quatrocentos e dezoito mil seiscentos e cinquenta e um reais e setenta e sete centavos), a memória de cálculo, o resumo geral, a composição analítica com preços unitários, o cronograma físico-financeiro, a composição de BDI e o detalhamento dos encargos sociais, assinada pelo Sr. Josias Ascyer Santos Mendes Borges, sem especificar se trata-se de profissional da área da engenharia.

A análise técnica confeccionou Planilha Comparativa (0019452344), em que o valor proposto não sofre alterações em virtude do programa de cálculo e onde foi verificado que os valores ofertados para os profissionais **engenheiro civil, assistente social, arquiteto e advogado** encontram-se **excessivamente inferiores** aos constantes das tabelas **SINAPI** e **DNIT**, utilizados pela Administração na formação do orçamento, conforme se verifica em suas composições colacionadas abaixo:

MENDES & BORGES
ENGENHARIA

Objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A PRESTAÇÃO E SERVIÇOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S), NO MUNICÍPIO DE RIO BRANCO, ESTADO DO ACRE.**

Município: **Rio Branco**
Endereço: **Bairro Eldorado**
Data: **09/02/2026**

PARÂMETROS	SINAPI	
Data-base	04/2025	
BDI de Serviços:	-	24,52%
BDI Diferenciado:	-	19,07%
Enc. Sociais COM Desoneração:		91,63%

ANEXO 4 – COMPOSIÇÕES ANALÍTICAS COM PREÇO UNITÁRIO

1.1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	93567	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES 3 HORAS	Livro SINAPI: Cálculos e	MES	1,0000000	7.590,99	7.590,99
Composição Auxiliar	95417	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - MENSALISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	MES	1,0000000	229,11	229,11
Insumo	00040813	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO (MENSALISTA) 6 HORAS	Mão de Obra	MES	1,0000000	6.927,56	6.927,56
Insumo	00040863	SINAPI	EXAMES - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	MES	1,0000000	270,51	270,51
Insumo	00040864	SINAPI	SEGURO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	MES	1,0000000	15,46	15,46
Insumo	00043474	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	MES	1,0000000	2,35	2,35
Insumo	00043498	SINAPI	EPI - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	MES	1,0000000	146,00	146,00

MO sem LS => 7.156,67 LS => 0,00 MO com LS => 7.156,67

Valor do BDI => 1.861,31 Valor com BDI => 9.452,30

1.1.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP_ ASSISTENTE SOCIAL	Próprio	ASSISTENTE SOCIAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES. (REF.: DNIT 004/2025)	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	MÊS	1,0000000	4.616,17	4.616,17
Insumo	SEHURB_ASSISTENTE	Próprio	SERVIÇO DE APOIO DE ASSISTENTE SOCIAL. (REF.: DNIT 004/2025)	Serviços	MÊS	1,0000000	3.042,41	3.042,41
Insumo	SEHURB_ENCA01	Próprio	ENCARGOS SOCIAIS DE 80,12%. (REF.: DNIT 004/2025)	Taxas	MÊS	1,0000000	1.042,41	1.042,41
Insumo	SEHURB_ENCA02	Próprio	ALIMENTAÇÃO 16,43%. (REF.: DNIT 004/2025)	Taxas	MÊS	1,0000000	500,00	500,00
Insumo	SEHURB_EPI01	Próprio	EPI 0,61%. (REF.: DNIT 004/2025)	Taxas	MÊS	1,0000000	27,13	27,13
Insumo	SEHURB_EXAME S01	Próprio	EXAME OCUPACIONAL 0,09%. (REF.: DNIT 004/2025)	Taxas	MÊS	1,0000000	4,22	4,22
Insumo	SEHURB_ASSISTÊNCIA MÉDICA E SEGURO	Próprio	ASSISTÊNCIA MÉDICA DE 7,01% E SEGURO DE VIDA 0,22%. (REF.: DNIT 004/2025)	Taxas	MÊS	1,0000000	0,00	0,00

MO sem LS => 0,00 LS => 0,00 MO com LS => 0,00

Valor do BDI => 1.131,88 Valor com BDI => 5.748,05

BDI =>

3.1.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	93570	SINAPI	ARQUITETO PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e	MES	1,0000000	5.180,46	5.180,46
Composição Auxiliar	95420	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ARQUITETO PLENO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - MENSALISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	MES	1,0000000	127,76	127,76
Insumo	00040816	SINAPI	ARQUITETO PLENO (MENSALISTA) 2 HORAS	Mão de Obra	MES	1,0000000	4.618,38	4.618,38
Insumo	00040863	SINAPI	EXAMES - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	MES	1,0000000	270,51	270,51
Insumo	00040864	SINAPI	SEGURO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	MES	1,0000000	15,46	15,46
Insumo	00043474	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	MES	1,0000000	2,35	2,35
Insumo	00043498	SINAPI	EPI - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	MES	1,0000000	146,00	146,00

MO sem LS => 4.746,14 LS => 0,00 MO com LS => 4.746,14

Valor do BDI => 1.270,25 Valor com BDI => 6.450,71

assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para vali

5.2.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP_ADVOGADO_DNIT	Próprio	ADVOGADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES. (REF.: DNIT 004/2025)	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	MÊS	1,0000000	3.993,93	3.993,93

Página 17 de 29

09/02/2026

MENDES & BORGES
ENGENHARIA

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A PRESTAÇÃO E SERVIÇOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S), NO MUNICÍPIO DE RIO BRANCO, ESTADO DO ACRE.

Município: Rio Branco
Endereço: Bairro Eldorado
Data: 09/02/2026

PARÂMETROS	SINAPI	
Data-base	04/2025	
BDI de Serviços:	-	24,52%
BDI Diferenciado:	-	19,07%
Enc. Sociais COM Desoneração:		91,63%

ANEXO 4 – COMPOSIÇÕES ANALÍTICAS COM PREÇO UNITÁRIO

Insumo	SEHURB_ADVO	Próprio	ADVOGADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES. (REF.: DNIT 004/2025)	Serviços	MÊS	1,0000000	2.277,00	2.277,00
Insumo	SEHURB_ENCA03	Próprio	ENCARGOS SOCIAIS DE 79,39%. (REF.: DNIT 004/2025)	Taxas	MÊS	1,0000000	1.186,78	1.186,78
Insumo	SEHURB_ENCA04	Próprio	ALIMENTAÇÃO 11,19%. (REF.: DNIT 004/2025)	Taxas	MÊS	1,0000000	500,00	500,00
Insumo	SEHURB_EPI02	Próprio	EPI 0,41%. (REF.: DNIT 004/2025)	Taxas	MÊS	1,0000000	27,13	27,13
Insumo	SEHURB_EXAMES02	Próprio	EXAME OCUPACIONAL 0,05%. (REF.: DNIT 004/2025)	Taxas	MÊS	1,0000000	3,02	3,02
Insumo	SEHURB_ASSISTÊNCIA MÉDICA E SEGURO 02	Próprio	ASSISTÊNCIA MÉDICA DE 4,77% E SEGURO DE VIDA 0,15%. (REF.: DNIT 004/2025)	Taxas	MÊS	1,0000000	0,00	0,00

MO sem LS => 0,00 LS => 0,00 MO com LS => 0,00

Valor do BDI => 979,31 Valor com BDI => 4.973,24

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SG9XB-G8ZMJ-3RMQ4-ZKMG3.

Ainda, para os itens " LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ESTAÇÃO TOTAL (INST TOPOG= ESTAÇÃO, PRISMA E TRIPÉ) MENSAL. (REF.: COTAÇÃO GUANDALINI)" e "LOCAÇÃO DE VEÍCULOS COM CONDUTOR, TIPO CAMINHONETE - 71 A 115 CV" os valores orçados pela licitante também se encontram **excessivamente inferiores** às cotações da Administração, conforme imagens abaixo:

Composição Auxiliar	95411	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA DESENHISTA PROJETISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - MENSALISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	MES	1,0000000	10,95	10,95
Insumo	00040807	SINAPI	DESENHISTA PROJETISTA (MENSALISTA)	Mão de Obra	MES	1,0000000	2.465,87	2.465,87
Insumo	00040863	SINAPI	EXAMES - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	MES	1,0000000	270,51	270,51
Insumo	00040864	SINAPI	SEGURO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	MES	1,0000000	15,46	15,46
Insumo	00043481	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA TOPOGRAFO - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	MES	1,0000000	9,89	9,89
Insumo	00043505	SINAPI	EPI - FAMILIA TOPOGRAFO - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	MES	1,0000000	138,98	138,98

MO sem LS => 2.476,82 LS => 0,00 MO com LS => 2.476,82

Valor do BDI => 713,94 Valor com BDI => 3.625,60

3.4.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	SEHURB - COMP - ESTAÇÃO	Próprio	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ESTAÇÃO TOTAL (INST TOPOG= ESTAÇÃO, PRISMA E TRIPÉ) MENSAL. (REF.: COTAÇÃO GUANDALINI)	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	MÊS	1,0000000	1.500,00	1.500,00
Insumo	SEHURB_ESTAÇÃO	Próprio	ESTAÇÃO TOTAL (INST TOPOG= ESTAÇÃO, PRISMA E TRIPÉ) MENSAL	Serviços	MÊS	1,0000000	1.500,00	1.500,00

MO sem LS => 0,00 LS => 0,00 MO com LS => 0,00

Valor do BDI => 367,80 Valor com BDI => 1.867,80

3.4.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	SEHURB - COMP - GPS	Próprio	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS GPS - RTK (PAR=BASE + ROVER) MENSAL. (REF.: COTAÇÃO GUANDALINI)	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	MÊS	1,0000000	1.650,00	1.650,00
Insumo	SEHURB_GPS	Próprio	ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS GPS- RTK (PAR=BASE + ROVER) MENSAL	Serviços	MÊS	1,0000000	1.650,00	1.650,00

MO sem LS => 0,00 LS => 0,00 MO com LS => 0,00

Valor do BDI => 443,35 Valor com BDI => 2.093,35

3.5.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	SEHURB - COMP - CAMINHONETE	Próprio	LOCAÇÃO DE VEÍCULOS COM CONDUTOR, TIPO CAMINHONETE - 71 A 115 CV. (REF.: CONTRATO 038/2023 SEHURB)	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	MÊS	1,0000000	1.977,00	1.977,00
Insumo	SEHURB_CAMINHONETE	Próprio	LOCAÇÃO DE VEÍCULOS COM CONDUTOR, TIPO CAMINHONETE - 71 A 115CM. (REF.: CONTRATO 038/2023 SEHURB)	Serviços	MÊS	1,0000000	1.977,00	1.977,00

MO sem LS => 0,00 LS => 0,00 MO com LS => 0,00

Valor do BDI => 484,76 Valor com BDI => 2.461,76

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.r

Observa-se que são valores muito abaixo do estimado pela Administração, conforme já apontado na planilha (0019452344) da Análise Técnica, senão vejamos:

Variação valores orçados - com BDI

Item	SEHURB	Mendes e Borges Engenharia LTDA	Variação
Engenheiro Civil Pleno	R$ 26.982,03	R$ 9.452,30	**85,13%**
Advogado	R$ 16.374,13	R$ 4.973,24	**83,13%**
Arquiteto	R$ 26.606,88	R$ 6.450,71	**85,40%**
Assistente Social	R$ 11.631,99	R$ 5.748,05	**60,82%**
Locação de equipamentos estação total	R$ 6.977,85	R$ 1.867,80	**73,23%**
Locação de veículos com condutor, tipo caminhonete - 71 a 115 CV	R$ 13.321,35	R$ 2.461,76	**81,52%**

2 . Licitante: Geomap Agrimensura e Topografia LTDA

A empresa encaminhou: Planilha Orçamentária Retificada, formatos PDF (0019357226) e editável (0019357298), contendo o valor proposto de R$ 609.000,00 (seiscentos e nove mil reais), a memória de cálculo, o resumo geral, a composição analítica com preços unitários, o cronograma físico-financeiro, a composição de BDI e o detalhamento dos encargos sociais assinada pelo Eng. Agrícola Sr. Edson Anchieta de Jesus.

A análise técnica confeccionou Planilha Comparativa (0019452344), em que o valor proposto sofreu alterações de arredondamento em virtude do erro de quantitativo no item 6.1.3, passando para o valor de R$ 613.043,58 (seiscentos e treze mil quarenta e três reais e cinquenta e oito centavos) e, ainda, onde foi verificado que os valores ofertados para os profissionais **engenheiro civil, assistente social, arquiteto e advogado** encontram-se **inferiores** aos constantes das tabelas **SINAPI** e **DNIT**, utilizados pela Administração na formação do orçamento, conforme se verifica em suas composições colacionadas abaixo:

GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA
CNPJ: 25.358.764/0001-84

Geomap Agrimensura e Topografia

Objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A PRESTAÇÃO E SERVIÇOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S), NO MUNICÍPIO DE RIO BRANCO, ESTADO DO ACRE.**

Município: **Rio Branco**
Endereço: **Bairro Eldorado**
Data: **28/01/2026**

PARÂMETROS	SINAPI	
Data-base	04/2025	
BDI de Serviços:	-	26,87%
BDI Diferenciado:	-	19,07%
Enc. Sociais COM Desoneração:		91,63%

ANEXO 4 – COMPOSIÇÕES ANALÍTICAS COM PREÇO UNITÁRIO

1.1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	93567	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	MES	1,0000000	17.089,34	17.089,34
Composição Auxiliar	95417	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - MENSALISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	MES	1,0000000	184,10	184,10
Insumo	00040813	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO (MENSALISTA)	Mão de Obra	MES	1,0000000	16.556,24	16.556,24
Insumo	00040863	SINAPI	EXAMES - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	MES	1,0000000	217,37	217,37
Insumo	00040864	SINAPI	SEGURO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	MES	1,0000000	12,42	12,42
Insumo	00043474	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	MES	1,0000000	1,89	1,89
Insumo	00043498	SINAPI	EPI - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	MES	1,0000000	117,32	117,32
				MO sem LS => 20.833,15	LS =>	0,00	MO com LS	20.833,15
				Valor do BDI => 4.591,91			Valor com BDI =>	21.681,25

1.1.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP_ ASSISTENTE SOCIAL	Próprio	ASSISTENTE SOCIAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES. (REF.: DNIT 004/2025)	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	MÊS	1,0000000	5.326,08	5.326,08
Insumo	SEHURB_ASSIST ENTE	Próprio	SERVIÇO DE APOIO DE ASSISTENTE SOCIAL (REF.: DNIT 004/2025)	Serviços	MÊS	1,0000000	2.601,77	2.601,77
Insumo	SEHURB_ENCA01	Próprio	ENCARGOS SOCIAIS DE 80,12%. (REF.: DNIT 004/2025)	Taxas	MÊS	1,0000000	2.084,53	2.084,53
Insumo	SEHURB_ENCA02	Próprio	ALIMENTAÇÃO 16,43%. (REF.: DNIT 004/2025)	Taxas	MÊS	1,0000000	427,47	427,47
Insumo	SEHURB_EPI01	Próprio	EPI 0,61%. (REF.: DNIT 004/2025)	Taxas	MÊS	1,0000000	20,95	20,95
Insumo	SEHURB_EXAME S01	Próprio	EXAME OCUPACIONAL 0,09%. (REF.: DNIT 004/2025)	Taxas	MÊS	1,0000000	3,26	3,26
Insumo	SEHURB_ASSIST ÊNCIA MÉDICA E SEGURO	Próprio	ASSISTÊNCIA MÉDICA DE 7,01% E SEGURO DE VIDA 0,22%. (REF.: DNIT 004/2025)	Taxas	MÊS	1,0000000	188,11	188,11
				MO sem LS => 0,00	LS =>	0,00	MO com LS	0,00
				Valor do BDI => 1.431,12			Valor com BDI =>	6.757,20

3.1.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	93570	SINAPI	ARQUITETO PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	MES	1,0000000	16.191,64	16.191,64
Composição Auxiliar	95420	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ARQUITETO PLENO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - MENSALISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	MES	1,0000000	98,64	98,64
Insumo	00040816	SINAPI	ARQUITETO PLENO (MENSALISTA)	Mão de Obra	MES	1,0000000	15.757,67	15.757,67
Insumo	00040863	SINAPI	EXAMES - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	MES	1,0000000	208,85	208,85
Insumo	00040864	SINAPI	SEGURO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	MES	1,0000000	11,94	11,94
Insumo	00043474	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	MES	1,0000000	1,81	1,81
Insumo	00043498	SINAPI	EPI - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	MES	1,0000000	112,72	112,72
				MO sem LS => 20.537,45	LS =>	0,00	MO com LS =>	20.537,45
				Valor do BDI => 4.350,69			Valor com BDI =>	20.542,33

5.2.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP_ADVOGA DO_DNIT	Próprio	ADVOGADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES. (REF.: DNIT 004/2025)	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	MÊS	1,0000000	6.660,17	6.660,17
Insumo	SEHURB_ADVO	Próprio	ADVOGADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES. (REF.: DNIT 004/2025)	Serviços	MÊS	1,0000000	3.416,40	3.416,40
Insumo	SEHURB_ENCA03	Próprio	ENCARGOS SOCIAIS DE 79,39%. (REF.: DNIT 004/2025)	Taxas	MÊS	1,0000000	2.712,31	2.712,31
Insumo	SEHURB_ENCA04	Próprio	ALIMENTAÇÃO 11,19%. (REF.: DNIT 004/2025)	Taxas	MÊS	1,0000000	382,30	382,30
Insumo	SEHURB_EPI02	Próprio	EPI 0,41%. (REF.: DNIT 004/2025)	Taxas	MÊS	1,0000000	14,01	14,01
Insumo	SEHURB_EXAME S02	Próprio	EXAME OCUPACIONAL 0,05%. (REF.: DNIT 004/2025)	Taxas	MÊS	1,0000000	1,71	1,71
Insumo	SEHURB_ASSIST ÊNCIA MÉDICA E SEGURO 02	Próprio	ASSISTÊNCIA MÉDICA DE 4,77% E SEGURO DE VIDA 0,15%. (REF.: DNIT 004/2025)	Taxas	MÊS	1,0000000	133,45	133,45
				MO sem LS => 0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
				Valor do BDI => 1.789,59			Valor com BDI =>	8.449,76

Ainda, para os itens " LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ESTAÇÃO TOTAL (INST TOPOG= ESTAÇÃO, PRISMA E TRIPÉ) MENSAL. (REF.: COTAÇÃO GUANDALINI)" e "LOCAÇÃO DE VEÍCULOS COM CONDUTOR, TIPO CAMINHONETE - 71 A 115 CV" os valores orçados pela licitante também se encontram **excessivamente inferiores** às cotações da Administração, conforme imagens abaixo:

GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA
CNPJ: 25.358.764/0001-84

Geomap Agrimensura e Topografia

Objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A PRESTAÇÃO E SERVIÇOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S), NO MUNICÍPIO DE RIO BRANCO, ESTADO DO ACRE.**

Município: **Rio Branco**
Endereço: **Bairro Eldorado**
Data: **28/01/2026**

PARÂMETROS	SINAPI	
Data-base	04/2025	
BDI de Serviços:	-	26,87%
BDI Diferenciado:	-	19,07%
Enc. Sociais COM Desoneração:		91,63%

ANEXO 4 – COMPOSIÇÕES ANALÍTICAS COM PREÇO UNITÁRIO

Insumo	00043505	SINAPI	EPI - FAMILIA TOPOGRAFO - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material		MES	1,0000000	107,30	107,30
				MO sem LS =>	2.870,85	LS =>	0,00	MO com LS =>	2.870,85
				Valor do BDI =>	685,78			Valor com BDI =>	3.238,00

3.4.1	Código	Banco	Descrição	Tipo		Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	SEHURB - COMP - ESTAÇÃO	Próprio	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ESTAÇÃO TOTAL (INST TOPOG= ESTAÇÃO, PRISMA E TRIPÉ) MENSAL. (REF.: COTAÇÃO GUANDALINI)	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		MÊS	1,0000000	3.000,88	3.000,88
Insumo	SEHURB_ESTAÇÃO	Próprio	ESTAÇÃO TOTAL (INST TOPOG= ESTAÇÃO, PRISMA E TRIPÉ) MENSAL	Serviços		MÊS	1,0000000	3.000,88	5.500,00
		3953,4		MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	806,34			Valor com BDI =>	3.807,22

3.4.2	Código	Banco	Descrição	Tipo		Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	SEHURB - COMP - GPS	Próprio	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS GPS - RTK (PAR=BASE + ROVER) MENSAL. (REF.: COTAÇÃO GUANDALINI)	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		MÊS	1,0000000	1.500,03	1.500,03
Insumo	SEHURB_GPS	Próprio	ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS GPS- RTK (PAR=BASE + ROVER) MENSAL	Serviços		MÊS	1,0000000	1.500,03	1.500,03
				MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	403,06			Valor com BDI =>	1.903,09

3.5.2	Código	Banco	Descrição	Tipo		Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	SEHURB - COMP - CAMINHONETE	Próprio	LOCAÇÃO DE VEÍCULOS COM CONDUTOR, TIPO CAMINHONETE - 71 A 115 CV. (REF.: CONTRATO 038/2023 SEHURB)	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		MÊS	1,0000000	5.000,00	5.000,00
Insumo	SEHURB_CAMINHONETE	Próprio	LOCAÇÃO DE VEÍCULOS COM CONDUTOR, TIPO CAMINHONETE - 71 A 115CM. (REF.: CONTRATO 038/2023 SEHURB)	Serviços		MÊS	1,0000000	5.000,00	5.000,00
				MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	1.343,50			Valor com BDI =>	6.343,50

Observa-se que são valores muito abaixo do estimado pela Administração, conforme já apontado na planilha (0019452344) da Análise Técnica, senão vejamos:

Variação valores orçados - com BDI			
Item	**SEHURB**	**Geomap Agrimensura e Topografia LTDA**	**Variação**
Engenheiro Civil Pleno	R$ 26.982,03	R$ 21.681,24	**19,65%**
Advogado	R$ 16.374,13	R$ 8.449,75	**48,40%**
Arquiteto	R$ 26.606,88	R$ 20.542,33	**22,79%**
Assistente Social	R$ 11.631,99	R$ 6.757,19	**41,91%**
Locação de equipamentos estação total	R$ 6.977,85	R$ 3.000,87	**45,44%**
Locação de veículos com condutor, tipo caminhonete - 71 a 115 CV	R$ 13.321,35	R$ 5.000,00	**52,38%**

OBSERVAÇÃO:

Não houveram mais propostas a serem apreciadas.

PARECER TÉCNICO

Constata-se que as licitantes **Mendes e Borges Engenharia LTDA** e **Geomap Agrimensura e Topografia LTDA** apresentaram inconsistências relevantes em relação aos critérios de aceitabilidade estabelecidos no edital e aos referenciais oficiais adotados pela Administração para a formação do orçamento estimativo.

Verificou-se que os valores unitários ofertados para os profissionais **engenheiro civil, assistente social, arquiteto e advogado** encontram-se **inferiores** aos constantes das tabelas **SINAPI** e **DNIT**, referenciais públicos utilizados como parâmetro obrigatório de aferição da compatibilidade dos custos de mão de obra com o mercado.

A utilização dessas tabelas não constitui mera faculdade administrativa, mas instrumento destinado a assegurar a exequibilidade da contratação, a observância dos encargos sociais e trabalhistas e a mitigação de riscos de futura inadimplência contratual.

A apresentação de valores abaixo desses parâmetros implica presunção de **inexequibilidade**, por não refletir os custos mínimos necessários à adequada remuneração da equipe técnica, além de potencialmente transferir à Administração riscos decorrentes de passivos trabalhistas.

Paralelamente, constatou-se que ambas as licitantes licitante apresentaram valores extremamente reduzidos para "**Locação de equipamentos estação total" e "Locação de veículos com condutor, tipo caminhonete - 71 a 115 CV"**, em patamar dissociado dos levantamentos realizados pela Administração e das práticas usuais de mercado, reforçando o cenário de inviabilidade econômica das propostas como um todo.

Nos termos do art. 59 da Lei nº 14.133/2021, devem ser desclassificadas as propostas que se revelem inexequíveis ou incompatíveis com os parâmetros fixados no instrumento convocatório.

Cumpre destacar que, em observância ao art. 64 da Lei nº 14.133/2021, foi promovida **diligência** para oportunizar à licitante a revisão dos valores ou a apresentação de comprovação de exequibilidade. Contudo, a empresa manteve os preços ofertados, sem demonstrar de forma técnica e documental como suportaria os custos mínimos exigidos para a execução contratual.

Ainda, a licitante **Geomap Agrimensura e Topografia LTDA** apresentou a mesma alteração de quantitativos previstos na planilha orçamentária do instrumento convocatório, alvo já de diligÊncia.

Corrobora o Parecer PGE.ATTUS nº 544/2025 que, instada a se posicionar quanto aos limites legais para a realização de diligências e para o saneamento de falhas documentais, se posiciona, à luz da Lei nº 14.133/2021 e do Decreto Estadual nº 11.363/2023, no sentido de que a oportunidade de complementação de documentos deve ser concedida uma única vez.

Assim, permanecem configurados:

a) descumprimento dos **referenciais oficiais de mão de obra** adotados pelo edital;

b) indícios robustos de **inexequibilidade econômica**;

c) risco concreto de comprometimento da execução e de geração de passivos futuros.

A eventual aceitação das propostas, nessas condições, afrontaria os princípios da **segurança jurídica, da seleção da proposta mais vantajosa, do planejamento e do julgamento objetivo**.

Conclusão

Diante do exposto, **opina-se tecnicamente pela inexequibilidade das propostas apresentadas pelas empresas Mendes e Borges Engenharia LTDA** e **Geomap Agrimensura e Topografia LTDA** , em razão de **incompatibilidade com os preços de mercado** para mão-de-obra "**Engenheiro Civil Pleno**", para a mão-de-obra "**Advogado",** para a mão-de-obra "**Arquiteto",** para a mão-de-obra "**Assistente Social"** e para os itens "**Locação de equipamentos estação total" e "Locação de veículos com condutor, tipo caminhonete - 71 a 115 CV" ,** além da ausência de justificativas técnicas idôneas que comprovem a exequibilidade econômica das propostas.

Dessa forma, **recomenda-se a desclassificação das propostas das licitantes Mendes e Borges Engenharia LTDA** e **Geomap Agrimensura e Topografia LTDA**, com fundamento no **art. 59, inciso IV, da Lei nº 14.133/2021**, por não atenderem aos requisitos de exequibilidade e compatibilidade com os preços de mercado.

Na mesma esteira, **recomenda-se à Comissão de Licitação que proceda ao chamamento das próximas licitantes remanescentes, observada a ordem de classificação,** para que seja verificada a exequibilidade e a conformidade de sua proposta, dando-se regular prosseguimento ao certame.

À Superior apreciação.

Jéssica Laurenti
Engenheira Civil
CREA 9312 D/AC

Documento assinado eletronicamente por **JESSICA LAURENTI**, **Engenheira Civil**, em 13/02/2026, às 14:03, conforme horário oficial do Acre, com fundamento no art. 11, § 3º, da Instrução Normativa Conjunta SGA/CGE nº 001, de 22 de fevereiro de 2018.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://www.sei.ac.gov.br/autenticidade, informando o código verificador **0019426923** e o código CRC **9D9E86BD**.

SEI nº 0019426923

Referência: Processo nº 0844.013755.00103/2025-97

ESTADO DO ACRE
SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO E URBANISMO - SEHURB

SEHURB
SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO E URBANISMO

Objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A PRESTAÇÃO E SERVIÇOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S), NO MUNICÍPIO DE RIO BRANCO, ESTADO DO ACRE.**
Município: **Rio Branco**
Endereço: **Bairro Eldorado**
Data: **23/09/2025**

ANÁLISE: FEVEREIRO - 2025

PARÂMETROS	**SINAPI**	
Data-base	04/2025	
BDI de Serviços:	-	26,87%
BDI Diferenciado:	-	19,07%
Enc. Sociais COM Desoneração:		85,72%

PLANILHA COMPARATIVA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO S/ B.D.I	CUSTO UNITÁRIO C/ B.D.I	CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	MENDES & BORGES ENGENHARIA LTDA – VALORES PROPOSTOS S/ BDI	MENDES – VALORES PROPOSTOS C/ BDI	MENDES – VALORES PROPOSTOS TOTAL	MENDES – VARIAÇÃO %	MENDES – VARIAÇÃO TOTAL	GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA – VALORES PROPOSTOS S/ BDI	GEOMAP – VALORES PROPOSTOS C/ BDI	GEOMAP – VALORES PROPOSTOS TOTAL	GEOMAP – VARIAÇÃO %	GEOMAP – VARIAÇÃO TOTAL
1			FASE 1 – APRESENTAÇÃO DE PLANO DE TRABALHO, COM INFORMAÇÕES INCLUINDO O CRONOGRAMA DAS ATIVIDADES DETALHANDO FASES/ETAPAS DE TODOS OS SERVIÇOS DESDE DE ALOCAÇÃO DE EQUIPES A CONCLUSÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO BAIRRO EM QUESTÃO:						R$ 24.994,99										
1.1			COORDENAÇÃO DOS SERVIÇO DE APOIO À MOBILIZAÇÃO DO ESCRITORIO, REUNIÃO DE ALINHAMENTO DAS EQUIPES, CRONOGRAMA DE ATIVIDADES PARA A REALIZAÇÃO DA IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS E OUTROS						R$ 21.328,78										
1.1.1	93567	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	0,50	R$ 21.267,47	R$ 26.982,03	R$ 13.491,01		7.590,99	9.452,30	**4.726,15**	-64,97%	-8.764,86	17.089,34	21.681,24	**10.840,62**	-19,65%	-2.650,39
1.1.2	COMP ASSISTENTE SOCIAL	Próprio	ASSISTENTE SOCIAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES. (REF.: DNIT 004/2025)	MÊS	0,50	R$ 9.168,44	R$ 11.631,99	R$ 5.815,99		4.616,17	5.748,05	**2.874,02**	-50,58%	-2.941,98	5.326,07	6.757,19	**3.378,60**	-41,91%	-2.437,40
1.1.3	93566	SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	0,50	R$ 3.187,17	R$ 4.043,56	R$ 2.021,78		2.770,28	3.449,55	**1.724,77**	-14,69%	-297,02	2.460,70	3.121,89	**1.560,95**	-22,79%	-460,84
1.2			CONTRATAÇÃO DE LOCAÇÃO DE VEICULOS, IMOVEL E MOBILIARIO						R$ 3.666,21										
1.2.1	SEHURB - COMP - CARRO	Próprio	LOCAÇÃO DE VEÍCULOS COM CONDUTOR, TIPO SEDAN COM CONDUTOR. (REF.: CONTRATO 04/2024 CASA CIVIL)	MÊS	0,50	R$ 3.912,96	R$ 4.964,37	R$ 2.482,18		3.390,03	4.221,27	**2.110,64**	-14,97%	-371,55	2.031,01	2.576,74	**1.288,37**	-48,10%	-1.193,81
1.2.2	SEHURB - COMP - ESCRITÓRIO	Próprio	ALUGUÉL DE ESCRITÓRIO. (REF.: AVALIAÇÃO DE MERCADO LOCAL)	MÊS	0,50	R$ 1.866,54	R$ 2.368,07	R$ 1.184,03		1.000,00	1.245,20	**622,60**	-47,42%	-561,43	1.209,95	1.535,06	**767,53**	-35,18%	-416,50
2			FASE 2 – APRESENTAÇÃO DE RELATÓRIO COM TODOS OS REGISTROS (FOTOS, ATAS DE REUNIÕES, LISTA DE PRESENÇA, E DEMAIS DOCUMENTOS QUE COMPROVEM QUE AS ATIVIDADES REALIZADAS) DAS ETAPAS ABAIXO:						R$ 49.087,89										
2.1			COORDENAÇÃO DOS TRABALHOS DE AUDIENCIA PÚBLICA E ENTREGA DE CONVITES						R$ 13.491,01										
2.1.1	93567	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	0,50	R$ 21.267,47	R$ 26.982,03	R$ 13.491,01		7.590,99	9.452,30	**4.726,15**	-64,97%	-8.764,86	17.089,34	21.681,24	**10.840,62**	-19,65%	-2.650,39
2.2			REUNIÃO COM AS LIDERANÇAS LOCAIS (LISTAS DE PRESENÇAS, COMPROVANTES DE RECE BIMENTO DO CONVITES ENTREGUES)						R$ 5.815,99										
2.2.1	COMP ASSISTENTE SOCIAL	Próprio	ASSISTENTE SOCIAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES. (REF.: DNIT 004/2025)	MÊS	0,50	R$ 9.168,44	R$ 11.631,99	R$ 5.815,99		4.616,17	5.748,05	**2.874,03**	-50,58%	-2.941,97	5.326,07	6.757,19	**3.378,60**	-41,91%	-2.437,40
2.3			MOBILIZAÇÃO E ENTREGA DE CONVITES PARA A COMUNIDADE						R$ 2.021,78										
2.3.1	93566	SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	0,50	R$ 3.187,17	R$ 4.043,56	R$ 2.021,78		2.770,28	3.449,55	**1.724,78**	-14,69%	-297,01	2.460,70	3.121,89	**1.560,95**	-22,79%	-460,84
2.4			AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DO PLANO DE REGULARIZAÇÃO COORDENADOR DA EQUIPE - ENGENHEIRO/ARQUITETO COM EXPERIÊNCIA EM REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.						R$ 24.092,90										

ESTADO DO ACRE
SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO E URBANISMO - SEHURB

SEHURB
SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO E URBANISMO

Objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A PRESTAÇÃO E SERVIÇOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S), NO MUNICÍPIO DE RIO BRANCO, ESTADO DO ACRE.**
Município: **Rio Branco**
Endereço: **Bairro Eldorado**
Data: **23/09/2025**

ANÁLISE: FEVEREIRO - 2025

PARÂMETROS	**SINAPI**	
Data-base	04/2025	
BDI de Serviços:	-	26,87%
BDI Diferenciado:	-	19,07%
Enc. Sociais COM Desoneração:		85,72%

PLANILHA COMPARATIVA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO S/ B.D.I	CUSTO UNITÁRIO C/ B.D.I	CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	MENDES & BORGES ENGENHARIA LTDA – VALORES PROPOSTOS S/ BDI	MENDES – VALORES PROPOSTOS C/ BDI	MENDES – VALORES PROPOSTOS TOTAL	MENDES – VARIAÇÃO %	MENDES – VARIAÇÃO TOTAL	GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA – VALORES PROPOSTOS S/ BDI	GEOMAP – VALORES PROPOSTOS C/ BDI	GEOMAP – VALORES PROPOSTOS TOTAL	GEOMAP – VARIAÇÃO %	GEOMAP – VARIAÇÃO TOTAL
2.4.1	100534	SINAPI	TECNICO DE EDIFICACOES COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	5,00	R$ 3.798,05	R$ 4.818,58	R$ 24.092,90		2.961,23	3.687,32	**18.436,60**	-23,48%	-5.656,30	2.932,36	3.720,28	**18.601,40**	-22,79%	-5.491,50
2.5			DESPESAS COM ESCRITÓRIO E TRANSPORTE						R$ 3.666,21										
2.5.1	SEHURB - COMP - CARRO	Próprio	LOCAÇÃO DE VEÍCULOS COM CONDUTOR, TIPO SEDAN COM CONDUTOR. (REF.: CONTRATO 04/2024 CASA CIVIL)	MÊS	0,50	R$ 3.912,96	R$ 4.964,37	R$ 2.482,18		3.390,03	4.221,27	**2.110,63**	-14,97%	-371,56	2.031,01	2.576,74	**1.288,37**	-48,10%	-1.193,81
2.5.2	SEHURB - COMP - ESCRITÓRIO	Próprio	ALUGUÉL DE ESCRITÓRIO. (REF.: AVALIAÇÃO DE MERCADO LOCAL)	MÊS	0,50	R$ 1.866,54	R$ 2.368,07	R$ 1.184,03		1.000,00	1.245,20	**622,59**	-47,42%	-561,44	1.209,95	1.535,06	**767,53**	-35,18%	-416,50
3			FASE 3 - PREENCHIMENTO DO O FORMULÁRIO DO LAUDO DE IDENTIFICAÇÃO FUNDIÁRIA (LIF)PELO SISHABI, ABORDAGEM/VISITA TÉCNICA EM CADA LOTE PERTECENTE AO PROJETO, SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, PROPOSTA INICIAL, DESCRITAS:						R$ 278.177,82										
3.1			COORDENAÇÃO DOS TRABALHOS DE PREENCHIMENTO DAS LIF"s, ESTUDO DA PROPOSTA DE PROJETO DO PERIMETRO A SER REGULARIZADO E DAS PLANTAS DE PARCELAMENTO E POLIGONAL DE ASSENTAMENTO						R$ 115.264,94										
3.1.1	93567	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	2,00	R$ 21.267,47	R$ 26.982,03	R$ 53.964,06		7.590,99	9.452,30	**18.904,60**	-64,97%	-35.059,46	17.089,34	21.681,24	**43.362,48**	-19,65%	-10.601,58
3.1.2	93566	SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	2,00	R$ 3.187,17	R$ 4.043,56	R$ 8.087,12		2.770,28	3.449,55	**6.899,10**	-14,69%	-1.188,02	2.460,70	3.121,89	**6.243,78**	-22,79%	-1.843,34
3.1.3	93570	SINAPI	ARQUITETO PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	2,00	R$ 20.971,77	R$ 26.606,88	R$ 53.213,76		5.180,45	6.450,70	**12.901,40**	-75,76%	-40.312,36	16.191,64	20.542,33	**41.084,66**	-22,79%	-12.129,10
3.2			SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA- PLANTA DO PERIMETRO A SER REGULARIZADO, PLANTA DE PARCELAMENTO E RESPECTIVOS MEMORIAIS DESCRITIVOS						R$ 32.013,12										
3.2.1	101389	SINAPI	AUXILIAR DE TOPÓGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	8,00	R$ 2.327,71	R$ 2.953,16	R$ 23.625,28		2.327,71	2.898,46	**23.187,68**	-1,85%	-437,60	1.797,15	2.280,04	**18.240,32**	-22,79%	-5.384,96
3.2.2	93561	SINAPI	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	2,00	R$ 3.305,69	R$ 4.193,92	R$ 8.387,84		2.911,65	3.625,59	**7.251,18**	-13,55%	-1.136,66	2.552,22	3.238,00	**6.476,00**	-22,79%	-1.911,84
3.3			SERVIÇOS ABORDAGEM / VISITA TÉCNICA PREENCHIMENTO DAS LIF's						R$ 71.449,78										
3.3.1	COMP ASSISTENTE SOCIAL	Próprio	ASSISTENTE SOCIAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES. (REF.: DNIT 004/2025)	MÊS	2,00	R$ 9.168,44	R$ 11.631,99	R$ 23.263,98		4.616,17	5.748,05	**11.496,10**	-50,58%	-11.767,88	5.326,07	6.757,19	**13.514,38**	-41,91%	-9.749,60
3.3.2	100534	SINAPI	TECNICO DE EDIFICACOES COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	10,00	R$ 3.798,05	R$ 4.818,58	R$ 48.185,80		2.961,23	3.687,32	**36.873,20**	-23,48%	-11.312,60	2.932,36	3.720,28	**37.202,80**	-22,79%	-10.983,00
3.4			DESPESAS COM EQUIPAMENTOS						R$ 18.142,40										

13/02/2026

ESTADO DO ACRE
SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO E URBANISMO - SEHURB

SEHURB
SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO E URBANISMO

Objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A PRESTAÇÃO E SERVIÇOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S), NO MUNICÍPIO DE RIO BRANCO, ESTADO DO ACRE.**
Município: **Rio Branco**
Endereço: **Bairro Eldorado**
Data: **23/09/2025**

ANÁLISE: FEVEREIRO - 2025

PARÂMETROS	**SINAPI**	
Data-base	04/2025	
BDI de Serviços:	-	26,87%
BDI Diferenciado:	-	19,07%
Enc. Sociais COM Desoneração:		85,72%

PLANILHA COMPARATIVA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO S/ B.D.I	CUSTO UNITÁRIO C/ B.D.I	CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	MENDES & BORGES ENGENHARIA LTDA – VALORES PROPOSTOS S/ BDI	MENDES – VALORES PROPOSTOS C/ BDI	MENDES – VALORES PROPOSTOS TOTAL	MENDES – VARIAÇÃO %	MENDES – VARIAÇÃO TOTAL	GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA – VALORES PROPOSTOS S/ BDI	GEOMAP – VALORES PROPOSTOS C/ BDI	GEOMAP – VALORES PROPOSTOS TOTAL	GEOMAP – VARIAÇÃO %	GEOMAP – VARIAÇÃO TOTAL
3.4.1	SEHURB - COMP - ESTAÇÃO	Próprio	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ESTAÇÃO TOTAL (INST TOPOG= ESTAÇÃO, PRISMA E TRIPÉ) MENSAL. (REF.: COTAÇÃO GUANDALINI)	MÊS	2,00	R$ 5.500,00	R$ 6.977,85	R$ 13.955,70		1.500,00	1.867,80	**3.735,60**	-73,23%	-10.220,10	3.000,87	3.807,21	**7.614,42**	-45,44%	-6.341,28
3.4.2	SEHURB - COMP - GPS	Próprio	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS GPS - RTK (PAR=BASE + ROVER) MENSAL. (REF.: COTAÇÃO GUANDALINI)	MÊS	2,00	R$ 1.650,00	R$ 2.093,35	R$ 4.186,70		1.650,00	2.054,58	**4.109,16**	-1,85%	-77,54	1.500,02	1.903,08	**3.806,16**	-9,09%	-380,54
3.5			DESPESAS COM ESCRITÓRIO E TRANSPORTE						R$ 41.307,58										
3.5.1	SEHURB - COMP - CARRO	Próprio	LOCAÇÃO DE VEÍCULOS COM CONDUTOR, TIPO SEDAN COM CONDUTOR. (REF.: CONTRATO 04/2024 CASA CIVIL)	MÊS	2,00	R$ 3.912,96	R$ 4.964,37	R$ 9.928,74		3.390,03	4.221,27	**8.442,54**	-14,97%	-1.486,20	2.031,01	2.576,74	**5.153,48**	-48,10%	-4.775,26
3.5.2	SEHURB - COMP - CAMINHONETE	Próprio	LOCAÇÃO DE VEÍCULOS COM CONDUTOR, TIPO CAMINHONETE - 71 A 115 CV. (REF.: CONTRATO 038/2023 SEHURB)	MÊS	2,00	R$ 10.500,00	R$ 13.321,35	R$ 26.642,70		1.977,00	2.461,76	**4.923,52**	-81,52%	-21.719,18	5.000,00	6.343,50	**12.687,00**	-52,38%	-13.955,70
3.5.3	SEHURB - COMP - ESCRITÓRIO	Próprio	ALUGUÉL DE ESCRITÓRIO. (REF.: AVALIAÇÃO DE MERCADO LOCAL)	MÊS	2,00	R$ 1.866,54	R$ 2.368,07	R$ 4.736,14		1.000,00	1.245,20	**2.490,40**	-47,42%	-2.245,74	1.209,95	1.535,06	**3.070,12**	-35,18%	-1.666,02
4			FASE 4 - ENTREGA PEÇAS TÉCNICAS IMPRESSAS E DIGITAIS, DE CADA MAPA OU PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO, DADOS DE CAMPO, DADOS DE PROCESSAMENTO, A ART OU RRT DO PROFISSIONAL, CONFORME ETAPAS ABAIXO DESCRITAS:						R$ 278.177,82										
4.1			COORDENAÇÃO DA ELABORAÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA, PLANTA DE PARCELAMENTO E MEMORIAIS DESCRITIVOS, APROVAÇÃO DO LICENCIAMENTO AMBIENTAL NA PREFEITURA						R$ 53.964,06										
4.1.1	93567	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	2,00	R$ 21.267,47	R$ 26.982,03	R$ 53.964,06		7.590,99	9.452,30	**18.904,60**	-64,97%	-35.059,46	17.089,34	21.681,24	**43.362,48**	-19,65%	-10.601,58
4.2			CONFECÇÃO DE MAPA URBANÍSTICO DE GEOMETRIA DOS LOTES, MAPA PLANIALTIMÉTRICO CONTENDO CURVAS DE NÍVEIS, MAPA DE DELIMITAÇÃO DE BAIRROS, PLANTAS E MEMORIAIS DO PERÍMETRO E DOS LOTES INDIVIDUAIS.						R$ 61.300,88										
4.2.1	93566	SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	2,00	R$ 3.187,17	R$ 4.043,56	R$ 8.087,12		2.770,28	3.449,55	**6.899,10**	-14,69%	-1.188,02	2.460,70	3.121,89	**6.243,78**	-22,79%	-1.843,34
4.2.2	93570	SINAPI	ARQUITETO PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	2,00	R$ 20.971,77	R$ 26.606,88	R$ 53.213,76		5.180,45	6.450,70	**12.901,40**	-75,76%	-40.312,36	16.191,64	20.542,33	**41.084,66**	-22,79%	-12.129,10
4.3			SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS (LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO, MEDIÇÃO, DEMARCAÇÃO E GEORREFERENCIAMENTO DE APROXIMADAMENTE 600 LOTES)						R$ 103.462,90										
4.3.1	101389	SINAPI	AUXILIAR DE TOPÓGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	8,00	R$ 2.327,71	R$ 2.953,16	R$ 23.625,28		2.327,71	2.898,46	**23.187,68**	-1,85%	-437,60	1.797,15	2.280,04	**18.240,32**	-22,79%	-5.384,96
4.3.2	93561	SINAPI	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	2,00	R$ 3.305,69	R$ 4.193,92	R$ 8.387,84		2.911,65	3.625,59	**7.251,18**	-13,55%	-1.136,66	2.552,22	3.238,00	**6.476,00**	-22,79%	-1.911,84
4.3.3	COMP ASSISTENTE SOCIAL	Próprio	ASSISTENTE SOCIAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES. (REF.: DNIT 004/2025)	MÊS	2,00	R$ 9.168,44	R$ 11.631,99	R$ 23.263,98		4.616,17	5.748,05	**11.496,10**	-50,58%	-11.767,88	5.326,07	6.757,19	**13.514,38**	-41,91%	-9.749,60

ESTADO DO ACRE
SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO E URBANISMO - SEHURB

SEHURB
SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO E URBANISMO

Objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A PRESTAÇÃO E SERVIÇOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S), NO MUNICÍPIO DE RIO BRANCO, ESTADO DO ACRE.**
Município: **Rio Branco**
Endereço: **Bairro Eldorado**
Data: **23/09/2025**

ANÁLISE: FEVEREIRO - 2025

PARÂMETROS	**SINAPI**	
Data-base	04/2025	
BDI de Serviços:	-	26,87%
BDI Diferenciado:	-	19,07%
Enc. Sociais COM Desoneração:		85,72%

PLANILHA COMPARATIVA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	MENDES & BORGES ENGENHARIA LTDA					GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA				
										VALORES PROPOSTOS			VARIAÇÃO		VALORES PROPOSTOS			VARIAÇÃO	
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	TOTAL	S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	TOTAL
4.3.4	100534	SINAPI	TECNICO DE EDIFICACOES COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	10,00	R$ 3.798,05	R$ 4.818,58	R$ 48.185,80		2.961,23	3.687,32	**36.873,20**	-23,48%	-11.312,60	2.932,36	3.720,28	**37.202,80**	-22,79%	-10.983,00
4.4			DESPESAS COM EQUIPAMENTOS						R$ 18.142,40										
4.4.1	SEHURB - COMP - ESTAÇÃO	Próprio	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ESTAÇÃO TOTAL (INST TOPOG= ESTAÇÃO, PRISMA E TRIPÉ) MENSAL. (REF.: COTAÇÃO GUANDALINI)	MÊS	2,00	R$ 5.500,00	R$ 6.977,85	R$ 13.955,70		1.500,00	1.867,80	**3.735,60**	-73,23%	-10.220,10	3.000,87	3.807,21	**7.614,42**	-45,44%	-6.341,28
4.4.2	SEHURB - COMP - GPS	Próprio	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS GPS - RTK (PAR=BASE + ROVER) MENSAL. (REF.: COTAÇÃO GUANDALINI)	MÊS	2,00	R$ 1.650,00	R$ 2.093,35	R$ 4.186,70		1.650,00	2.054,58	**4.109,16**	-1,85%	-77,54	1.500,02	1.903,08	**3.806,16**	-9,09%	-380,54
4.5			DESPESAS COM ESCRITÓRIO E TRANSPORTE						R$ 41.307,58										
4.5.1	SEHURB - COMP - CARRO	Próprio	LOCAÇÃO DE VEÍCULOS COM CONDUTOR, TIPO SEDAN COM CONDUTOR. (REF.: CONTRATO 04/2024 CASA CIVIL)	MÊS	2,00	R$ 3.912,96	R$ 4.964,37	R$ 9.928,74		3.390,03	4.221,27	**8.442,54**	-14,97%	-1.486,20	2.031,01	2.576,74	**5.153,48**	-48,10%	-4.775,26
4.5.2	SEHURB - COMP - CAMINHONETE	Próprio	LOCAÇÃO DE VEÍCULOS COM CONDUTOR, TIPO CAMINHONETE - 71 A 115 CV. (REF.: CONTRATO 038/2023 SEHURB)	MÊS	2,00	R$ 10.500,00	R$ 13.321,35	R$ 26.642,70		1.977,00	2.461,76	**4.923,52**	-81,52%	-21.719,18	5.000,00	6.343,50	**12.687,00**	-52,38%	-13.955,70
4.5.3	SEHURB - COMP - ESCRITÓRIO	Próprio	ALUGUÉL DE ESCRITÓRIO. (REF.: AVALIAÇÃO DE MERCADO LOCAL)	MÊS	2,00	R$ 1.866,54	R$ 2.368,07	R$ 4.736,14		1.000,00	1.245,20	**2.490,40**	-47,42%	-2.245,74	1.209,95	1.535,06	**3.070,12**	-35,18%	-1.666,02
5			FASE 5 - ENTREGA DE PROCESSOS DOS BENEFICIARIOS À SEHURB PARA REGISTRO DE CARTÓRIO – CONTENDO DOCUMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO, E DO CÔNJUGE (SE FOR O CASO), CADASTRO NO SISHABI, CONTRATO DE COMPRA E VENDA, CONTAS DE ÁGUA OU LUZ DO IMÓVEL CONFORME ETAPAS ABAIXO:						R$ 101.756,73										
5.1			COORDENAÇÃO DOS TRABALHOS DE APOIO À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (ENTREGA DE DOCUMENTOS A CARTÓRIO)						R$ 61.676,03										
5.1.1	93567	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	1,00	R$ 21.267,47	R$ 26.982,03	R$ 26.982,03		7.590,99	9.452,30	**9.452,30**	-64,97%	-17.529,73	17.089,34	21.681,24	**21.681,24**	-19,65%	-5.300,79
5.1.2	93566	SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	2,00	R$ 3.187,17	R$ 4.043,56	R$ 8.087,12		2.770,28	3.449,55	**6.899,10**	-14,69%	-1.188,02	3.187,17	4.043,56	**8.087,12**		
5.1.3	93570	SINAPI	ARQUITETO PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	1,00	R$ 20.971,77	R$ 26.606,88	R$ 26.606,88		5.180,45	6.450,70	**6.450,70**	-75,76%	-20.156,18	16.191,64	20.542,33	**20.542,33**	-22,79%	-6.064,55
5.2			APOIO JURÍDICO- ABERTURAS DE PROCESSOS, CONFERENCIAS E CONFECÇÃO DE TERMOS E CONTRATOS INDIVIDUALIZADOS EM NOME DOS BENEFICIARIOS, NECESSÁRIOS A REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA JUNTO AO CARTÓRIO						R$ 32.748,26										
5.2.1	COMP_ADVOGADO_DNIT	Próprio	ADVOGADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES. (REF.: DNIT 004/2025)	MÊS	2,00	R$ 12.906,23	R$ 16.374,13	R$ 32.748,26		3.993,93	4.973,24	**9.946,48**	-69,63%	-22.801,78	6.660,16	8.449,75	**16.899,50**	-48,40%	-15.848,76
5.3			DESPESAS COM ESCRITÓRIO E TRANSPORTE						R$ 7.332,44										

13/02/2026

ESTADO DO ACRE
SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO E URBANISMO - SEHURB

SEHURB
SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO E URBANISMO

Objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A PRESTAÇÃO E SERVIÇOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S), NO MUNICÍPIO DE RIO BRANCO, ESTADO DO ACRE.**
Município: **Rio Branco**
Endereço: **Bairro Eldorado**
Data: **23/09/2025**

ANÁLISE: FEVEREIRO - 2025

PARÂMETROS	**SINAPI**	
Data-base	04/2025	
BDI de Serviços:	-	26,87%
BDI Diferenciado:	-	19,07%
Enc. Sociais COM Desoneração:		85,72%

PLANILHA COMPARATIVA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO S/ B.D.I	CUSTO UNITÁRIO C/ B.D.I	CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	MENDES & BORGES ENGENHARIA LTDA – VALORES PROPOSTOS S/ BDI	MENDES – VALORES PROPOSTOS C/ BDI	MENDES – VALORES PROPOSTOS TOTAL	MENDES – VARIAÇÃO %	MENDES – VARIAÇÃO TOTAL	GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA – VALORES PROPOSTOS S/ BDI	GEOMAP – VALORES PROPOSTOS C/ BDI	GEOMAP – VALORES PROPOSTOS TOTAL	GEOMAP – VARIAÇÃO %	GEOMAP – VARIAÇÃO TOTAL
5.3.1	SEHURB - COMP - CARRO	Próprio	LOCAÇÃO DE VEÍCULOS COM CONDUTOR, TIPO SEDAN COM CONDUTOR. (REF.: CONTRATO 04/2024 CASA CIVIL)	MÊS	1,00	R$ 3.912,96	R$ 4.964,37	R$ 4.964,37		3.390,03	4.221,27	**4.221,27**	-14,97%	-743,10	2.031,01	2.576,74	**2.576,74**	-48,10%	-2.387,63
5.3.2	SEHURB - COMP - ESCRITÓRIO	Próprio	ALUGUÉL DE ESCRITÓRIO. (REF.: AVALIAÇÃO DE MERCADO LOCAL)	MÊS	1,00	R$ 1.866,54	R$ 2.368,07	R$ 2.368,07		1.000,00	1.245,20	**1.245,20**	-47,42%	-1.122,87	5.000,00	6.343,50	**6.343,50**	167,88%	3.975,43
6			FASE 6 - FINALIZAÇÃO DO EVENTO COM ENTREGA DOS TITULOS, FORMALIZAÇÃO DE RELATÓRIO DO EVENTO CONTENDO (FOTOS DE TODO O EVENTO, LISTA DE PRESENÇA DOS TITULADOS, E DEMAIS DOCUMENTOS PRODUZIDOS E ENTREGUES AOS BENEFICIÁRIOS) CONFORME ORIENTAÇÕES ABAIXO:						R$ 105.108,51										
6.1			COORDENAÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONCLUSÃO A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA- TITULAÇÃO, REGISTRO E ENTREGA DOS TITULOS AOS BENFICIARIOS						R$ 97.776,07										
6.1.1	93567	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	2,00	R$ 21.267,47	R$ 26.982,03	R$ 53.964,06		7.590,99	9.452,30	**18.904,60**	-64,97%	-35.059,46	17.089,34	21.681,24	**43.362,48**	-19,65%	-10.601,58
6.1.2	COMP ASSISTENTE SOCIAL	Próprio	ASSISTENTE SOCIAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES. (REF.: DNIT 004/2025)	MÊS	1,00	R$ 9.168,44	R$ 11.631,99	R$ 11.631,99		4.616,17	5.748,05	**5.748,05**	-50,58%	-5.883,94	5.326,07	6.757,19	**6.757,19**	-41,91%	-4.874,80
6.1.3	93566	SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	2,00	R$ 3.187,17	R$ 4.043,56	R$ 8.087,12		2.770,28	3.449,55	**6.899,10**	-14,69%	-1.188,02	3.187,17	4.043,56	**8.087,12**		
6.1.4	100534	SINAPI	TECNICO DE EDIFICACOES COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	5,00	R$ 3.798,05	R$ 4.818,58	R$ 24.092,90		2.961,23	3.687,32	**18.436,60**	-23,48%	-5.656,30	2.932,36	3.720,28	**18.601,40**	-22,79%	-5.491,50
6.2			DESPESAS COM ESCRITÓRIO E TRANSPORTE						R$ 7.332,44										
6.2.1	SEHURB - COMP - CARRO	Próprio	LOCAÇÃO DE VEÍCULOS COM CONDUTOR, TIPO SEDAN COM CONDUTOR. (REF.: CONTRATO 04/2024 CASA CIVIL)	MÊS	1,00	R$ 3.912,96	R$ 4.964,37	R$ 4.964,37		3.390,03	4.221,27	**4.221,27**	-14,97%	-743,10	2.031,01	2.576,74	**2.576,74**	-48,10%	-2.387,63
6.2.2	SEHURB - COMP - ESCRITÓRIO	Próprio	ALUGUÉL DE ESCRITÓRIO. (REF.: AVALIAÇÃO DE MERCADO LOCAL)	MÊS	1,00	R$ 1.866,54	R$ 2.368,07	R$ 2.368,07		1.000,00	1.245,20	**1.245,20**	-47,42%	-1.122,87	5.000,00	6.343,50	**6.343,50**	167,88%	3.975,43
				TOTAL SEM BDI:				**R$ 659.970,34**		**24,52%**	**418.651,77**		**-50,00%**	**-418.651,99**	**24,52%**	**613.043,58**		**-26,78%**	**-224.260,18**
				TOTAL COM BDI:				**R$ 837.303,76**		**19,07%**					**19,07%**				

JÉSSICA LAURENTI

Engenheira Civil

CREA 9312 D/AC